



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.04.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000084, nodošanu atsavināšanai

Izskatot S.B. 16.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. 7-1/2023/218) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 42789000084, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 34,4 m² platībā un kopīpašuma 344/2522 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42780100124001, 42780100124002, 42780100124003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42780100124, kas atrodas, Skujenes pagastā, Cēsu novadā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses I. Kiršteines 29.09.2023. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000006559 6.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2002. gada 15. maijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar S.B. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2002. gada 15. maijā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000084, universālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 1629,00 *euro*, fiskālā kadastrālā vērtība ir 940,00 *euro*.

Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2026. gadā īpašumam ir 4385,65 *euro*. 2025. gada 1. decembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu īpašumam "Vecskujene"-6, nosakot īpašuma vērtējumu 4600,00 *euro* apmērā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.10.2025. lēmumu Nr. 537 "Par nekustamā īpašuma "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 16. marta atzinumu (protokols Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 2. aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42789000084, kas sastāv no dzīvokļa 34,4 m² platībā un kopīpašuma 344/2522 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42780100124001, 42780100124002, 42780100124003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42780100124.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42789000084, atsavināšanas cena ir 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Vecskujene"-6, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42789000084, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieku S.B., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis